



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului " Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea primăriei din Orasul Bragadiru, Județul Ilfov "pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul programului de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Axa I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Consiliul Local al orașului Bragadiru orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru;
- raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Protecția Mediului;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local și avizul de legalitate al secretarului orașului Bragadiru ;

În temeiul prevederilor:

- art. 2 alin.(3) lit.b), art. 5 alin.(3), art. 23 alin.(1), art. 41, art. 44 alin.(1) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin.(2) și art. 5 alin.(1),(3) și (4) din Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul nr. 999/2022 pentru Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local;
- Art. 129 alin.(4) lit.d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129, alin (1) și art. 196, alin (1), lit "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă participarea UAT oras Bragadiru, județul Ilfov în vederea depunerii cererii de finanțare pentru obiectivul " Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea primăriei din Orasul Bragadiru, Județul Ilfov " în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10;



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL**



Art. 3. Se aprobă cheltuielile legate de proiect, respectiv valoarea maximă eligibilă a proiectului "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea primăriei din orașul Bragadiru, județul Ilfov" în valoare de 6.183.649,61 lei fără TVA, respectiv 1.256.150 euro la cursul de referință de 1 euro= 4,9227 lei, precum și asigurarea de către UAT oras Bragadiru a tuturor cheltuielilor neeligibile ce vor fi calculate la faza de proiect DALI după încheierea contractului de finanțare.

Art. 4. Se aprobă Descrierea sumară a investiției "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea primăriei din orasul Bragadiru, județul Ilfov" prevăzută în Anexa 2.

Art. 5. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, Serviciul buget, finanțe, contabilitate și Serviciul investiții, achiziții publice și protecția mediului, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ**

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. 117 / 31.05 .2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale	Titlu apel proiect " Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirea primariei din Orasul Bragadiru, Judetul Ilfov "
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	- Clădirea a fost proiectata si executata înainte de 1990. Încălzirea clădirii a fost prevăzută inițial cu combustibil solid si o Centrata termica neperformantă, la nivelul tehnic al acelei perioade - După anul 2000, odată cu introducerea alimentarii cu gaze a localității, s-au inițiat masuri pentru modificarea alimentarii cu combustibil, ceea a dus la montajul unei noi CT si refacerea integrala a instalațiilor de alimentare cu căldura si ACM. S-au modernizat aproape integral grupurile sanitare - actualmente cladirea primariei functioneaza cu toate spatiile ocupate permanent - consumul mediu anual (perioada 2019-2021) de energie electrica cf facturi este de 38.349,01 Kwh - consumul mediu anual (idem) de gaze pentru incalzire si preparare acm cf facturi, este de 394.360 kwh - consumul specific actual cf CPE este de cca 162,17 Kwh/mp/an mult mai mare decat criteriile de performanta nZEB
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Cladirea nu este anvelopata si conformata astfel incat sa devina performanta si nu au exista interventii de acest fel de la PIF pana in prezent (aproape 30 de ani) Principalele obiective preconizate sunt: - Creșterea performanței energetice al clădirii prin scăderea amprente energetice a clădirii în relația cu mediul, respectiv reducerea consumului de energie primara si a cantității de bioxid de carbon rezultat din exploatarea clădirii - Reconformarea clădirii, atât cat este posibil, pentru a se putea îndeplini aceste obiective Este necesara reducerea consumului de energie primara cu cca 55% iar al energiei finale neregenerabila cu peste 60%.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Aproape toate blocurile de locuinte din localitate au fost anvelopate in ultimii 15 ani. De asemenea au fost anvelopate unitatile de invatamant

4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu exista la nivel de interes public alte proiecte în curs de implementare
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Actualul proiect va fi corelat cu cel de creștere a performanței energetice a clădirii Casei de cultura.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Efectele pot fi evaluate separat, respectiv: -Cu ocazia lucrărilor de instalare a surselor de energie regenerabilă (panouri solare), pot exista venituri suplimentare publice din injectarea în SEN (rețeaua locală) a suplimentului de energie electrică produsă, care pot compensa o parte din cheltuielile de exploatare
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Clădirea este bine întreținută și nu necesită lucrări ample de intervenție. Pentru lucrările de amplasare a unor panouri fotovoltaice și solare pe acoperiș, vor fi necesare unele consolidări ale șarpantei pe interior, având în vedere vechimea de peste 30 de ani a lemnului. Nu sunt necesare măsuri de reabilitare seismică, clădirea fiind încadrată în clasa RslII cf normativului P 100/1-3/2013 (clădiri edificate după 1981). Lucrările se încadrează în cele pentru care Autorizația de construire poate fi eliberată direct, clădirea fiind încadrată un RLU al PUG aprobat al localității. Nu vor exista extinderi care să modifice POT și CUT, astfel încât să fie necesară documentație derogatorie tip PUZ.
8.	Descrierea procesului de implementare	- Se va elabora Expertiza tehnică a clădirii cu încadrarea în clasa seismică, inclusiv validarea de către expert a soluțiilor de intervenție pentru anvelopare ale clădirii - Se va întocmi Auditul energetic al clădirii, care va stabili performanța energetică existentă și propusă, pachetul de soluții de implementat și indicatorii de performanță tehnică și economică - Se va elabora DALI în baza documentelor de mai sus, cu estimarea valorii Devizului general și a soluțiilor tehnice efective, inclusiv pentru echipamente, utilaje cu montaj, fără montaj și dotări. - În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, vom prezenta următoarele documente obligatorii: - Certificatul de urbanism; - Documentația tehnico-economică -DALI (elaborată la nivel de proiect, împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare. - În termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, vom prezenta următoarele documente obligatorii: - Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT) În cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de

	achiziție se va menționa în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Se va transmite contractul de achiziție pentru serviciile de proiectare, împreună cu caietul de sarcini. - Autorizația de construire emisă la nivel de proiect Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate. - Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului etnic. - În termen de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor prezenta următoarele documente obligatorii: - Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora. Se va include în mod obligatoriu în contractul de lucrări conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). - După încheierea contractului de execuție, se va prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii: - Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E). - În termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, vom prezenta Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid. - În termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, se va prezenta Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.
--	---

Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C10 - Fondul Local

Anexă la Ghidul specific
Model F

		- Controlul autoritatii publice va fi asigurat de catre disciplina in constructii din cadrul Biroului Urbanism, impreuna cu Serviciul de investitii in cooperare cu departamentul serviciul juridic.
9.	Alte informații	

NUME SI PRENUME : Jarcalete Ion
DATA 16.01.2022
SEMNĂTURA

PRIMAR
LUPULESCU GABRIEL

~~PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ~~

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTITIEI

" Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirea primariei din Orasul Bragadiru, Judetul Ilfov "

a) CHELTUIELI AFERENTE PROIECTULUI

1. Valoarea maxima eligibila a proiectului fara TVA: 6.183.649,61 lei

calculata conform formulei din Ghidul specific -COMPONENTA 10 - *Fondul Local* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), I.3 - *Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale*:

Valoarea maxima eligibila a proiectului = (aria desfasurata x cost unitar pentru lucrari de reabilitare moderata) = (3.589 mp X 350 eur) = 1.256.150 Eur x 4,9227 Lei = 6.183.649,61 lei curs de referinta de 1 euro= 4,9227 lei

2. Valoarea cheltuielilor neeligibile va fi calculata la faza de proiectare DALI dupa incheierea contractului de finantare si va cuprinde toate cheltuielile neeligibile conform instructiunilor din ghidul specific.

b) Descrierea arhitecturii si a structurii clădirii :

Destinația Clădirii : clădire administrativă-birouri

- Suprafața construită la sol : 1024,1 m²
- Suprafața construită desfășurată : 3589,00 m²
- Regim de înălțime : Sp+P+2E
- Aria utila : 2279,15 m²
- Aria utila încălzită : 2431,77 m²
- Volum util încălzit : 9901,85 m³

Clădirea cuprinde:

- la subsol - hol de acces, camere tehnice si camera centralei precum si un canal tehnic.
- la parter si etaje – hol de acces, spatii de birouri, grupuri sanitare si camere de depozitare
- Accesul pe nivelurile superioare se face pe trei scări din beton armat monolit dispuse una centrala si două la capetele clădirii.
- Pereții exteriori si cei interiori sunt realizați din BCA de 30 cm grosime, fără izolație respectiv 15 cm grosime la interior.
- Acoperișul clădirii este realizat cu șarpanta din lemn cu nivelatoare din tabla profilata tip țigla.
- Ușile și Ferestrele sunt din PVC cu geam termopan in stare buna, cu garnituri de etanșare îmbătrânite, neconforme cu normele actuale de izolare termica.
- Pardoselile sunt finisate.

c) Consumurile anuale de energie pentru încălzire, apa calda de consum, iluminat :

1) Incalzirea spatiilor :

- Necesarul anual de energie pentru încălzirea spatiilor 284.645,47 [kWh/an],
- Consumul anual total de energie pt. încălzire : 394.360,14 [kWh/an]
- Consumul anual specific de energie pt. încălzire : 162,17 [kWh/m²an]

2) Apa calda de consum :

- Consumul anual total de energie pt. ACC : 26.944,01 [kWh/an]

- Consumul anual specific de energie pt. ACC : 11,08 [kWh/m²an]

3) Iluminat artificial :

- Consumul anual total de energie pt. iluminat : 38.349,01 [kWh/an]
- Consumul anual specific de energie pt. iluminat : 15,77 [kWh/m²an]

d) Interventii pentru cresterea eficientei energetice, asa cum au rezultat din Audit:

1. Izolarea termica la exterior a părții opace a fațadelor,
2. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie eficienta energetic,
3. Izolarea termica la extrados (in pod) a plăcii de sub pod cu vata minerala bazaltica,
4. Montarea unei Pompe de căldura aer-apa sau înlocuirea cazanelor existente cu unele noi mai eficiente energetic,
5. Demontarea si spălarea corpurilor statice de încălzire si acolo unde este cazul înlocuirea lor si dotarea cu robinete termostatați,
6. Montarea pe șarpantă sau in proximitatea clădirii de panouri fotovoltaice performante de tip policristalin,
7. Pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt, se vor monta sisteme locale de ventilare cu recuperare de căldura,
8. Montarea de corpurilor de iluminat cu lămpi de tip LED,
9. Înlocuirea si completarea cu aparate de aer condiționat cu unele mai performante din punct de vedere energetic.

e) Indicatori de impact și de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții, pentru varianta aleasă:

Rezultat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Econ %
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	134,81 to/an	52,80 to/an	60,83%
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	625.953,31kwh/an	259.165,77 kwh/an	58,60%
Consumul anual de energie finala în clădirea publica (utilizand surse neregenerabile) (tep)	42,949 kwh/mp/an	16,20 kwh/mp/an	62,28%

În urma implementării investiției va exista posibilitatea de a reduce consumurile generale, de a crește și scădea nivelul de iluminare în anumite zone și în anumite momente ale nopții. Aceste modernizări ale sistemului de iluminat vor permite și scăderea costurilor de întreținere și vor optimiza intervențiile pentru reparații / mentenanță și totodată vor crește gradul de confort și siguranță al cetățenilor pe timp de noapte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sef Serviciu/APP

Jarcalete Ion